

## **Obrazac 21.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.03.2021.**

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: St-241/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza  
Adria stambena zadruga u stečaju, OIB 25447388817, Rijeka

Temeljem zaključka stečajnog suca od dana 18. ožujka 2021., a kojeg je stečajni upravitelj zaprimio e komunikacijom, daje se sljedeće izvješće uz napomenu da se svaka tri mjeseca sastavljaju izvješća i e komunikacijom dostavljaju sudu, također je dana 20.11.2020 dostavljeno Izvješće i po posebnom zaključku od 19 studenog 2020 i 18 prosinca 2020, 19.siječnja i 18 veljače 2021

Nakon posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja nema nikakvih novosti nego se iščekuju rješidbe Županijskog suda u Rijeci i Visokog trgovačkog suda u Zagrebu:

Dana 31 listopada 2019 objavljena je presuda Trgovačkog suda u Rijeci u predmetu P-262/2016

Tužitelj-protutuženika: stečajne mase Adria stambena zadruga iz Rijeke

Tuženika-protutužitelja: Miljenko Babić iz Rijeke.

Presuda glasi u korist Adrie stambene zadruge, na koju je Miljenko Babić putem svog punomoćnika uložio žalbu a na što je stečajna masa Adria stambena zadruga putem svog punomoćnika dala odgovor na žalbu.

Predmet se sada nalazi na Visokom trgovačkom sudu.

Postupak koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi pod posl. brojem Ovr-3489/2017

U ovom ovršnom postupku koji se vodi radi ispražnjenja i predaje u posjed spornog stana, sud je još rješenjem od 9. listopada 2018. god. odgodio ovrhu radi iseljenja i pražnjenja prostora do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pod posl. brojem P-254/2018, također pred Općinskim sudom u Rijeci. Žalba ovršenika Miljenka Babića je na Županijskom sudu u Rijeci. Kako taj parnični postupak još nije dovršen rješenje o odgodi ovrhe je i dalje na snazi i u postupku se ne događa ništa.

Taj stan na Srdočima u Rijeci je jedina vrijednija imovina stečajne mase Adria stambene zadruge u stečaju iz koje se mogu namiriti nenamireni stečajni vjerovnici (u prvom redu radnici) i vjerovnici stečajne mase i zbog toga stečajna masa Adria stambene zadruge u stečaju mora inzistirati na

ispražnjenju tog stana kako bi ga unovčila i nakon unovčenja namirila navedene vjerovnike jer je to osnovna i temeljna dužnost stečajnog upravitelja.

To je ujedno i jedina unovčiva stečajna masa jer svi sporovi koje je dužnik u svim godinama pravomoćno dobio protiv Miljenka Babića do sada su nenaplativi jer Miljenko Babić ima blokiran i ovršen račun od drugih vjerovnika ali je dodatni instrument stečajnom dužniku da što prije dodje u posjed stana.

Mjesto i datum

Rijeka, 20.03.2021.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oecc.